

Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 №312

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула утверждены постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 г. № 312.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления в области размещения объектов местного значения, в части установления градостроительного зонирования на территории планируемых мест погребения (кладбищ), а также в связи с обращением ООО «Восточные Берники» с целью осуществления права пользования недрами на территории в районе д. Берники, разработан проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, которым предлагается:

На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула:

- на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:021001:3117 и 71:14:021001:3119, расположенных в районе населенных пунктов д. Балабаевка и д. Морозовка, изменить зону производственных объектов П-2 на зону кладбищ СН-1;

- на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030601:4858, 71:14:030601:4205, 71:14:030601:380, расположенных в районе Новомосковского шоссе, изменить зону производственных объектов П-2 на зону кладбищ СН-1;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112869, расположенного в районе д. Судаково, изменить зону озелененных территорий специального назначения СН-4 на зону кладбищ СН-1;

- на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040101:889, 71:14:040101:888, 71:14:040101:822, расположенных в районе д. Берники, изменить сельскохозяйственные угодья и земли лесного фонда на промышленную зону П-1.

На карте зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула:

- на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040101:889, 71:14:040101:888, 71:14:040101:822, расположенных в районе д. Берники, исключить сельскохозяйственные угодья и земли лесного фонда.

На карте границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула:

- на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040101:889, 71:14:040101:888, 71:14:040101:822, расположенных в районе д. Берники, исключить сельскохозяйственные угодья и земли лесного фонда.

В Приложении 5 «Сведения о границах территориальных зон» статьи 14. «Карты градостроительного зонирования муниципального образования город Тула» Раздела II. «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула описание местоположения границ зоны производственных объектов 1Т-2, зоны кладбищ СН-1, зоны озелененных территорий специального назначения СН-4, промышленной зоны П-1, изложить в новой редакции.

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы

Е.В. Макарова